

retail & food

Speciale 



GLOBO

VIALE ITALIA 197, BUSNAGO (MI)

Nuove medie e grandi superfici in arrivo al centro commerciale Globo. Lo shopping center posto tra Milano e Bergamo, inaugurato nel 1993 e commercializzato da Mall System e Mercurio (promotore dell'iniziativa), si appresta a essere ampliato per la terza volta. Le prime due iniziative risalgono al 2001 e al 2004 mentre la prossima dovrebbe concludersi entro novembre 2010. Attualmente la gla di Globo conta 54.000 mq e sono presenti circa 150 negozi più un parco commerciale, nel quale, a breve, apriranno anche i punti vendita Leroy Merlin e Decathlon. L'ampliamento, pari a 14.500 mq di gla, verrà realizzato su due livelli ed ospiterà prevalentemente grandi superfici specializzate, un'area ludico-ricreativa e una food court. In futuro il Globo potrebbe avvantaggiarsi in termini di accessibilità dal casello di Cornate d'Adda sulla Autostrada Pedemontana di "prossima" realizzazione.

DATI TECNICI (ampliamento)

APERTURA PREVISTA:	NOVEMBRE 2010
PROMOTORE:	MERCURIO
COMMERCIALIZZAZIONE:	MALL SYSTEM / MERCURIO
PROGETTAZIONE:	MERCURIO
LOCALITÀ:	CORNATE D'ADDA
LOCALIZZAZIONE:	EXTRAURBANA
TIPOLOGIA:	CENTRO COMMERCIALE/GRANDI DIMENSIONI
GLA:	14.500 MQ
PARCHEGGI:	6.000 COMPLESSIVI CIRCA
LIVELLI COMMERCIALI:	2
MEDIE SUPERFICI:	6
PUNTI VENDITA GALLERIA COMMERCIALE (INCLUSA RISTORAZIONE):	18

ELEMENTI DI PRIMA VALUTAZIONE

	Isocrona 15 minuti	Isocrona 10 minuti
BACINO POTENZIALE	circa 180.000 residenti (100%) ↑	circa 72.000 residenti (40%) ↑
CONCORRENZA ALTRI CENTRI COMMERCIALI	LA CORTE LOMBARDA alta ↓	IPERPREMATE media ●
PROGETTO	Location ↑	Valoria ↑
	Offerta ↑	
LEGENDA	↑ POSITIVO	↓ NEGATIVO ● CRITICO

IL BACINO D'UTENZA

Isocrona del 15 minuti e l'ambiente competitivo

